

# **Kosztorys inwestorski**

ofertowy

Rodzaj robót	Rozbiórka budynku byłego punktu skupu mleka
Branża	Budowlana
Kod CPV	45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
Lokalizacja	działka nr 289, m. Świeta, gm. Złotów
Inwestor	Gmina Złotów
Biuro kosztorysowe	K N K T B i R Roman Mądry, Błękwit 36b, 77-400 Złotów

## Przedmiar

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1		Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie ogrodzenia	m	60
2		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	80
3		Rozebranie płyt dachowych żelbetowych przy grubości płyt do 10cm 76,90*0,15	m3	11,535
		razem	m3	11,535
4		Burzenie przy użyciu młota pneumatycznego murów ponad terenem 13,90*0,25*3*2 6,59*0,25*3*2 4,89*0,25*3	m3	20,85
			m3	9,885
			m3	3,668
		razem	m3	34,403
5		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu 13,90*0,25*2*2 6,59*0,25*2*2 4,89*0,25*2	m3	13,9
			m3	6,59
			m3	2,445
		razem	m3	22,935
6		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych	m2	76,9
7		Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15cm 76,90*0,5 13,90*3*0,16 4,89*1,5*0,16	m3	38,45
			m3	6,672
			m3	1,174
		razem	m3	46,296
8		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyladowcze przy obsłudze 3 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyladowanie 46,26+76,9+22,935+34,403+11,535	m3	192,033
		razem	m3	192,033
9		Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyladowanego	m3	192,033
10		Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyladowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości- krotność 3 S=3	m3	184,223
11		Utylizacja materiałów z rozbiórki 1	ryczałt	1
		razem	ryczałt	1
12		Mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74kW (100KM) w gruncie kategorii I-II	m2	150
13		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu, piwnicy, studzienek betonowych 10,00*4,00*1,0 1,5*1,2*1,0*2	m3	40
			m3	3,6
		razem	m3	43,6
14		Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m3	43,6
15		Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi 10,0*4,0*1,0 1,5*1,2*1,0*2	m3	40
			m3	3,6
		razem	m3	43,6
16		Mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74kW (100KM) w gruncie kategorii I-II 15*15 1,2*1,5*2	m2	225
			m2	3,6
		razem	m2	228,6

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
1		Ogrodzenie drewniane z pręseł przenośnych - ustawienie ogrodzenia 60 m <b>Robocizna</b> Cieśle gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,19 0,11				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
2		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład 80 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	0,41				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
3		Rozebranie płyt dachowych żelbetowych przy grubości płyt do 10cm						
		76,90*0,15 = 11,535 11,535 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	7,96				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
4		Burzenie przy użyciu młota pneumatycznego murów ponad terenem						
		13,90*0,25*3*2 = 20,85 6,59*0,25*3*2 = 9,885 4,89*0,25*3 = 3,668 34,403 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I Robotnicy gr.II <b>Materiały</b> Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm Deski iglaste obrzynane kl.II 28-45mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	r-g r-g m3 m3 kg % m-g	1,19 2,82 0,008 0,005 0,3 0,5 1,08				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
5		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu						
		13,90*0,25*2*2 = 13,9 6,59*0,25*2*2 = 6,59 4,89*0,25*2 = 2,445 22,935 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	3,76				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
6		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych 76,9 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	0,49				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
7		Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15cm						
		76,90*0,5 = 38,45 13,90*3*0,16 = 6,672 4,89*1,5*0,16 = 1,174 46,296 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	5,69				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
8		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze przy obsłudze 3 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyładowanie						
		46,26+76,9+22,935+34,403+11,535 = 192,033 192,033 m3 <b>Sprzęt</b> Koparko-ładowarka jednonaczyniowa 0,60m3	m-g	0,143				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
9		Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego 192,033 m3 <b>Sprzęt</b> Samochód samowyładowczy 5t	m-g	0,177				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
10		Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości- krotność 3 184,223 m3 <b>Sprzęt S=3</b> Samochód samowyładowczy 5t	m-g	0,111				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
11		Utylizacja materiałów z rozbiórki						
		1 = 1 1 ryczałt <b>Materiały</b> Utylizacja materiałów z rozbiórki - papy	t	1				
		Razem						
12		Mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74kW (100KM) w gruncie kategorii I-II						

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		150 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Sprzęt</b> Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	r-g m-g	0,056 0,002				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
13		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu, piwnicy, studzienek betonowych						
		10,00*4,00*1,0 = 40 1,5*1,2*1,0*2 = 3,6 43,6 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	3,76				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
14		Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m 43,6 m3 <b>Sprzęt</b> Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	0,0135				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
15		Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi						
		10,0*4,0*1,0 = 40 1,5*1,2*1,0*2 = 3,6 43,6 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I <b>Sprzęt</b> Ubijak spalinowy 200kg	r-g m-g	0,1337 0,0704				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
16		Mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74kW (100KM) w gruncie kategorii I-II						
		15*15 = 225 1,2*1,5*2 = 3,6 228,6 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Sprzęt</b> Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	r-g m-g	0,056 0,002				
		Razem k.b. Koszty pośrednie 50% (R+S) Zysk 10% R+S+Kp(R+S) Razem						
		Razem						
		Podatek VAT 23%						



## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1		Ogrodzenie drewniane z przęsł przenośnych - ustawienie ogrodzenia	m	60		
2		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	80		
3		Rozebranie płyt dachowych żelbetowych przy grubości płyt do 10cm	m3	11,535		
4		Burzenie przy użyciu młota pneumatycznego murów ponad terenem	m3	34,403		
5		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu	m3	22,935		
6		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych	m2	76,9		
7		Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15cm	m3	46,296		
8		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyladowcze przy obsłudze 3 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyladowanie	m3	192,033		
9		Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyladowanego	m3	192,033		
10		Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyladowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości- krotność 3	m3	184,223		
11		Utylizacja materiałów z rozbiórki	ryczałt	1		
12		Mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74kW (100KM) w gruncie kategorii I-II	m2	150		
13		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu, piwnicy, studzienek betonowych	m3	43,6		
14		Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m3	43,6		
15		Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi	m3	43,6		
16		Mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74kW (100KM) w gruncie kategorii I-II	m2	228,6		
			Razem			
			Podatek VAT 23%			
			<b>Ogółem kosztorys</b>			

## Tabela elementów

Nr	Opis	Wartość
		<b>Razem</b>
		Podatek VAT 23%
		<b>Ogółem kosztorys</b>